



■在安华法沙(左二)及邱吉寿(右二)见证下，符永忠(右一)及王万祥(左一)签署委任文件，王万祥成为乐台居新一代名餐厅合作伙伴在楼下合照。



■乐台居于1929年期间首次重修，图为当年的老照片，5名餐厅合作伙伴在楼下合照。



林冠英讚快樂 反應比中央基金熱烈

【檳城訊】檳州首席部長林冠英认为，中央政府早前设立的5亿令吉廉价屋及中廉价屋维修基金，其作用充其量只是“摆类”（形同虚设），人民的申请反应并不踊跃，不过在檳州政府推出5000万令吉“快乐房屋计划”基金后，将成为人民向中央政府申请房屋维修拨款的最佳桥梁。

他说，在这之前，中央政府曾经推出50%对50%屋屋粉刷和维修公共设施方案的经费比例，基于人民无法负担昂贵的维修费用，有关计划最终取得失败收场。

“接著，中央政府于今年5月推出一个5亿令吉的廉价屋及中廉价屋维修基金，即廉价屋的90%维修费用由中央承担，居民负担剩余的10%，至于中廉价屋，中央承担70%维修费，居民需自行负责30%，据了解，此基金的申请反应也同样不踊跃。”

林冠英强调，为了让人民善用中央的拨款，及减轻人民的负担，州政府最近推出的“快乐房屋计划”基金，全面吸纳了中央政府要求人民负担的10%与30%维修费用。

他说，州政府已经准备了“保证信”予有意向中央政府申请房屋维修拨款的管理层，一旦这些管理层成功向中央申请到拨款后，州政府便会立即拨款。



■2楼的通风阳台，以前有情侣男女喜欢坐在露天阳台上，俯瞰餐桌下怡人的檳榔律及车水路美景。

樂台居

荒置16年 修復9個月 12月重新營業

【檳城訊】荒置16年，经过9个月的修复，曾热闹一时的乐台居将在今年12月1日重新营业，再勾起檳城人那些年的相亲和喜宴及家庭聚餐的旧回忆。对许多上一代的老檳城来说，乐台居是爱情萌芽的温床、爱情开花的地方、爱情结果后子孙共聚的佳园，意义深远。

来自檳城的“食客有限公司”周四被业主乐台居有限公司董事符永忠委任为乐台居建筑物的负责人及管理者，并在乐台居举办委任仪式，该公司将在10月1日起管理乐台居。

2楼通风阳台打造酒吧

该公司董事经理王万祥指出，乐台居底楼将分2部分出租给商家做门市生意，1楼经营餐饮生意，2楼的通风阳台则将被打造成酒吧。

乐台居当年是中西餐厅，其中以传统海南菜著称，询及会否保持乐台居的海南餐厅风味，王万祥说，该公司会优先考虑在1楼经营海南餐厅，目前正在积极寻找合作伙伴，希望能保住海南原味。

他说，希望乐台居能够再次成为檳城地标，除了提供美食及零售生意，该公司也将张贴有关乐台居的历史照片，展出乐台居经营者当年留下的物品，让老檳城回到这里可以重温旧梦。

乐台居业主符永忠来自新加坡，他说，他在5年前檳城乔治市申遗之际，独具慧眼从上一任业主金钻产业集团(Adorna)手中买下乐台居。由于母亲是檳城人，因此符永忠对檳城文化情有独钟，他希望乐台居能够恢复昔日风光，带动乔治市一带尤其是檳榔律中段的活力。

“经过9个月的修复工程，包括更换建筑物水泥石漆系统及腐朽的木材，使到乐台居焕然一新，再次准备扮演举办更多欢庆宴席的角色。”

询及当年用多少钱买下乐台居，符永忠没有正面回答，他说，乐台居的珍贵在于其文化及历史价值，以多少钱买下并不重要。他透露，乐台居的总修复费超过200万令吉，Think City有限公司也拨出约13万令吉协助乐台居修复门、窗、屋顶及走廊等。(TTX)

市價達300萬元

据项目市场顾问水利行国际产业估价机构董事倪传翊指出，乐台居是古迹遗产主要象征性的建筑物，目前市价达300万令吉。

值得一提的是，乐台居第一任业主邱善佑的儿子拿督斯里邱吉寿也出席有关委任仪式。他说，在委任仪式开始前2小时，他才知道乐台居即将重开的消息，并受邀出席，这令他十分惊喜。

“我知道我一定要来，不能错过，希望乐台居的复兴，能够带回对人的在这里的快乐记忆，同时继续那些快乐的故事。”

Think City助修復價值老屋

Think City有限公司主席拿督安华法沙指出，乔治市估计遗产得以复兴，是该公司乐见的事，因此无论是私人产业、政府产业，来及盈利或非盈利机构，只要有关建筑物具有深厚的历史人文价值，该公司都会拨款协助修复，旨在保存乔治市老屋老店的原貌。

他也建议经营者鼓励老檳城们提供当年在乐台居拍摄的照片，不管是喜宴、相亲还是家庭聚会，把那些照片一张张贴在乐台居的墙壁上，让人们深深感受乐台居当年的温馨快乐。

早年相親熱門地點

乐台居位于檳榔律及车水路主要交界处，兴建于1929年，原本的业主是檳城早期著名商人及慈善家邱善佑，当时邱善佑聘请著名建筑师周崇炎设计建筑物，周崇炎是最早期接受西方训练的海峽殖民地华人建筑师之一。

他把乐台居设计成船型餐厅，当时港仔墘有一条自然形成的水道，商船及舢板从二条路姓氏桥处，沿著水道划进现在的林萃北路及车水路驳船卸货，旅客都会“登船”喝上几杯，因此餐厅设计十分符合当时的环境风貌。

乐台居一开始即由海南兄弟黎国大及黎国本经营，餐厅由黎氏家族经营近70年，提供系列的传统海南美食，并打造成为檳州著名的庆祝生日及举行婚礼的最佳地点，经历了黎家3代人直到1996年转售给Adorna产业集团为止。

它被形容为“快乐之家”，因它也是当年相亲的热门地点，多少眉目传情就在餐桌之间。